

Na osnovu člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl.glasnik RS br.100/2006) «Energoprojekt- Visokogradnja» ad Beograd objavljuje
GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2007.

I Opšti podaci

1. Naziv	ENERGOPROJEKT- VISOKOGRADNJA ad
Sedište i adresa	Bulevar Mihaila Pupina 12
Matični broj	07073151
PIB	100001450
2. Web site i email adresa	www.energovg.co.yu energomar@energovg.co.yu
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.8026/2005 OD 22.04.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	45210 grubi građevinski radovi i spec.radovi
5. Broj zaposlenih	1013
6. Broj akcionara na dan 31.12.2007.	1648

7. Deset najvećih akcionara

Ime i prezime	Broj akcija na dan 31.12.2007.	Učešće u osnovnom kapitalu- % na dan 31.12.2007.
Energoprojekt Holding a.d.	2.787.121	92,38688
Komp.Dunav osiguranje ado	5.690	0,18861
Proinvestments ad	3.708	0,12291
Đurić Milorad	2.978	0,09871
Hypo Kastodi 4	2.197	0,07283
Supra group d.o.o.	2.000	0,06630
Treven Tomaž	2.000	0,06630
Hypo Alpe-Adria –Securities ad	1.770	0,05867
Popović Dragan	1.481	0,04909
Krstić Dragomir	1.350	0,04475

8. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD	1.252.963 hiljada RSD
------------------------------------------	-----------------------

9. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2007.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija (obične)	3.016.793	3.016.793
ISIN broj	RSEPVIE67330	RSEPVIE67330
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima

Naziv	Sedište poslovna adresa
Nema zavisnih društava	

11. Naziv sedište i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	MGI "REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO" Beograd, Makenzijeva 41/II
12. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza Novi Beograd Omladinskih brigade 1

II. Podaci o upravi društva

1 Članovi uprave

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Br. i % akcija koji poseduju u AD na dan 31.12.2007.	Isplaćeni neto iznos naknade
Svetislav B. Simović, Beograd	VII stepen, direktor Energoprojekt Visokogradnja i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	0	
Vladimir Višnjić, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, predsednik UO, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Enetel a.d.	0	
Stojan Čolakov, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, član UO Energoprojekt Niskogradnja ad	0	
Zoran Mitrović, Beograd	VII stepen, izvršni direktor za finansije i računovodstvo u Energoprojekt Visokogradnja a.d.	0	360.380
Nikola Breka, Beograd	VII stepen, direktor u Energoprojekt Niskogradnja a.d. član UO Energoprojekt Niskogradnja a.d.	0	

Ostali članovi Upravnog odbora nadoknadu primaju u drugim akcionarskim društvima u sastavu sistema Energoprojekt

2 Članovi nadzornog odbora

Energoprojekt Visokogradnja a.d. nema svoj nadzorni odbor, već tu funkciju obavlja nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. kao matično preduzeće.

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi	Primenjuje se kodeks korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

III. Podaci o poslovanju društva

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
-------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

2. Analiza poslovanja

u 000 dinara

Ukupan prihod	7.441.877
Ukupan rashod	7.232.672
Bruto dobit	209.205

u 000 dinara

Delatnost	Ostvareni prihod
Izgradnja građevinskih objekata u zemlji i inostranstvu	6.609.378

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Produktivnost rada I (ostvareni prihod/broj radnika)	7346.37
Produktivnost rada II (ostvarena dobit/broj radnika)	206.52
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihod/poslovni rashod)	1.0048
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	0.0281
Likvidnost (obrtna imovina/kratkoročne obaveze)	1.0112
Prinos na ukupni kapital (poslovni dobitak:(ukupna pasiva tekuća godina+ukupna pasiva prethodna godina):2)	0.0041
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/(kapital tekuća godina+kapital prethodna godina):2)	0.1161
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak: poslovni prihodi)	0.0048
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja iobaveze: ukupna pasiva)	0.8020
I stepen likvidnosti (gotovina i gotovinski ekvivalenti: kratkoročne obaveze)	0.0464
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja ,plasmani i gotovina : kratkoročne obaveze)	0.2942
Neto obrtni kapital (obrtna imovina – kratkoročne obaveze)	76658

Napomena: Preduzeće obavlja građevinsku delatnost, te u kratkoročnim obavezama primljeni avansi iznose 5.037.130 hiljade RSD, i zatvaraju se sa isporukom nepokretnost i izvođenjem radova u inostranstvu.

Najviša cena akcija	3000
Najniža cena akcija	900
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2007.	5.430.227 hilj.rsd
Dobitak po akciji	67.97
Isplaćena dividenda u 2007. godini	20 dinara bruto po akciji (za 2006.)

3. Promene povećanja bilansnih vrednosti

Imovina	Povećanje na poziciji imovine rezultat je u najvećoj meri porasta zaliha nedovršene proizvodnje na sopstvenim investicijama u Crnoj Gori –Herceg Novi i Bežanijskoj Kosi
Obaveze	Obaveze su povećane po osnovu primljenih avansa od kupaca nepokretnosti i primljenih avansa od investitora u inostranstvu po osnovu izvođenja investicionih radova. Primljeni avansi iznose 5.037.130 hiljada dinara
Neto dobitak	Povećanje neto dobitka je odraz ukupne poslovne aktivnosti preduzeća

4. Prihodi od prodaje eksternim kupcima

4.290.737 hiljada RSD

Glavni kupci: investitori u inostranstvu po osnovu izvođenja investicionih radova u inostranstvu i kupci nepokretnosti

5.

6. Sopstvene akcije	
7. Izvršena ulaganja u istraživanje i razvoj os.delatn. inf.tehnologije	Zaključen je ugovor sa Direkcijom za gradsko građevinsko zemljište za izgradnju objekata na Bežanijskoj Kosi i započeta izgradnja objekata.kao i razvoj sopstvenih investicija u Crnoj Gori (Igalo II i Herceg Novi)
8. Rezerve	Rezerve društva su povećane na osnovu izdvajanja 5% od dobiti 2006. godine, povećane su i revalorizacione rezerve kao rezultat svodjenja učešća u kapitalu u drugim pravnim licima na fer vrednost.

U Beogradu,

Direktor

Svetislav B.Simović dipl.ing