

Na osnovu člana 4. Pravilnika o sadržini i načinu izveštavanja javnih društava i obaveštavanju o posedovanju akcija sa pravom glasa (Sl.glasnik RS br.100/2006) «**Energoprojekt- Visokogradnja**» ad Beograd objavljuje

GODIŠNJI IZVEŠTAJ O POSLOVANJU ZA 2008.

I Opšti podaci

1. Naziv	ENERGOPROJEKT- VISOKOGRADNJA ad
Sedište i adresa	Bulevar Mihaila Pupina 12
Matični broj	07073151
PIB	100001450
2. Web site i email adresa	www.energovg.rs energomar@energovg.rs
3. Broj i datum rešenja o upisu u registar privrednih subjekata	BD.8026/2005 OD 22.04.2005.
4. Delatnost (šifra i opis)	45210 grubi građevinski radovi i spec.radovi
5. Broj zaposlenih	1013
6. Broj akcionara na dan 31.12.2008.	1644

7. Deset najvećih akcionara

Ime i prezime	Broj akcija na dan 31.12.2008.	Učešće u osnovnom kapitalu- % na dan 31.12.2008.
Energoprojekt Holding a.d.	2.787.121	92,38688
Proinvestments a.d.	6.153	0,20396
Komp.Dunav osiguranje a.d.o.	5.690	0,18861
Đurić Milorad	2.978	0,09871
Hypo kastodi 4	2.797	0,09271
Traven Tomaž	2.000	0,06630
Supra group d.o.o.	2.000	0,06630
Popović Dragan	1.481	0,04909
Krstić Dragomir	1.350	0,04475
Šago Anna	1.300	0,04309

8. Vrednost osnovnog kapitala u hilj.RSD	1.253.565 hiljada RSD
--	-----------------------

9. Podaci o akcijama	Na dan 31.12.2008.	Na dan podnošenja izveštaja
Broj izdatih akcija (obične)	3.016.793	3.016.793
ISIN broj	RSEPVIE67330	RSEPVIE67330
CIF kod	ESVUFR	ESVUFR

10. Podaci o zavisnim društvima

Naziv	Sedište poslovna adresa
Nema zavisnih društava	

11. Naziv sedišta i poslovna adresa revizorske kuće koja je revidirala poslednji finansijski izveštaj	"MOORE STEPHENS REVIZIJA I RAČUNOVODSTVO" Beograd, Makenzijeva 41/II
12. Naziv organizovanog tržišta na koje su uključene akcije	Beogradska berza Novi Beograd Omladinskih brigade 1

II. Podaci o upravi društva

1 Članovi uprave

Ime, prezime i prebivalište	Obrazovanje, sadašnje zaposlenje, članstvo u UO i NO drugih društava	Br. i % akcija koji poseduju u AD na dan 31.12.2008.	Isplaćeni neto iznos naknade
Svetislav B.Simović, Beograd	VII stepen, direktor Energoprojekt Visokogradnje i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Urbanizam i Arhitektura a.d.	0	
Vladimir Višnjić, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, predsednik UO, član UO Energoprojekt Holding a.d. i Energoprojekt Enetel a.d.	0	
Stojan Čolakov, Beograd	VII stepen, izvršni direktor u Energoprojekt Holding ad, član UO Energoprojekt Niskogradnja ad	0	167.625
Zoran Mitrović, Beograd	VII stepen, izvršni direktor za finansije i računovodstvo u Energoprojekt Visokogradnja a.d.	0	415.511
Nikola Breka, Beograd	VII stepen, direktor u Energoprojekt Niskogradnja a.d. član UO Energoprojekt Niskogradnja a.d.	0	

Ostali članovi Upravnog odbora nadoknadu primaju u drugim akcionarskim društvima u sastavu sistema Energoprojekt

2 Članovi nadzornog odbora

Energoprojekt Visokogradnja a.d. nema svoj nadzorni odbor, već tu funkciju obavlja nadzorni odbor Energoprojekt Holding a.d. kao matično preduzeće.

3. Kodeks ponašanja u pisanoj formi	Primenjuje se kodeks korporativnog upravljanja Privredne komore Srbije
-------------------------------------	--

III. Podaci o poslovanju društva

1. Izveštaj uprave o realizaciji usvojene poslovne politike	Uprava je konstatovala da se poslovanje obavljalo u skladu sa usvojenom poslovnom politikom
---	---

2. Analiza poslovanja u 000 dinara

Ukupan prihod	7.838.348
Ukupan rashod	7.734.356
Bruto dobit	103.992

u 000 dinara

Delatnost	Ostvareni prihod
Izgradnja građevinskih objekata u zemlji i inostranstvu	6.933.017

Pokazatelji poslovanja	Vrednost
Produktivnost rada I (ostvareni prihod/broj radnika)	8105.84
Produktivnost rada II (ostvarena dobit/broj radnika)	107.54
Ekonomičnost poslovanja (poslovni prihod/poslovni rashod)	1.001
Rentabilnost poslovanja (iskazana dobit/ukupni prihodi)	0.0133
Likvidnost (obrtna imovina/kratkoročne obaveze)	0.9578
Prinos na ukupni kapital (poslovni dobitak:(ukupna pasiva tekuća godina+ukupna pasiva prethodna godina):2)	0.0001
Neto prinos na sopstveni kapital (neto dobitak/(kapital tekuća godina+kapital prethodna godina):2)	0.0259
Poslovni neto dobitak (poslovni dobitak: poslovni prihodi)	0.0001
Stepen zaduženosti (dugoročna rezervisanja i obaveze: ukupna pasiva)	0.7719
I stepen likvidnosti (gotovina i gotovinski ekvivalenti: kratkoročne obaveze)	0.0806
II stepen likvidnosti (kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina : kratkoročne obaveze)	0.4096
Neto obrtni kapital (obrtna imovina – kratkoročne obaveze)	-223807

Napomena: Preduzeće obavlja građevinsku delatnost, te u kratkoročnim obavezama primljeni avansi iznose 2.365.260 hiljade RSD, i zatvaraju se sa isporukom nepokretnosti i izvođenjem radova u inostranstvu.

Najviša cena akcija	1900
Najniža cena akcija	836
Tržišna kapitalizacija na dan 31.12.2008.	2.522.039 hilj.rsd
Dobitak po akciji	30.11
Isplaćena dividenda u 2008. godini	64 dinara bruto po akciji (za 2007.)

3. Promene bilansnih vrednosti

Imovina	Obrtna imovina je smanjena zbog završetka sopstvenih investicija koje su predate kupcima nepokretnosti, te su smanjene zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda.
Obaveze	Kratkoročne obaveze su smanjene zbog promene vrednosti primljenih avansa, jer su kupcima nepokretnosti predate nepokretnosti i avansi iskknjizeni. Smanjenje primljenih avansa je i rezultat pravljanja avansa kroz izvršene radove na objektima koji se grade za investitore u zemlji i inostranstvu.
Neto dobitak	Povećanje neto dobitka je odraz ukupne poslovne aktivnosti preduzeća

4. Prihodi od prodaje eksternim kupcima

6.933.018 hiljada RSD

Glavni kupci: investitori u inostranstvu po osnovu izvođenja investicionih radova u inostranstvu, kupci nepokretnosti, Enegoprojekt Holding kao investitor na bloku 26 Novi Beograd

5.

6. Sopstvene akcije	
7. Izvršena ulaganja u istraživanje i razvoj os. delatn. inf. tehnologije	Zaključen je ugovor sa Direkcijom za gradsko građevinsko zemljište za izgradnju objekata na Bežanijskoj Kosi i započeta izgradnja objekata kao i razvoj sopstvenih investicija u Crnoj Gori
8. Rezerve	Rezerve društva su povećane na osnovu izdvajanja 5% od dobiti 2007. godine, smanjene su revalorizacione rezerve kao rezultat svodjenja učešća u kapitalu u drugim pravnim licima na fer vrednost.

U Beogradu,

Direktor

Svetislav B. Simović dipl.ing.